# **ПРОЕКТ**

# **TSIGN**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# **Р І Ш Е Н Н Я**

# **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_\_ - 74-VII**

**Про розгляд звернення**

**фізичної особи – підприємця**

**Горєлової Надії Борисівни**

**та звернення фізичної особи – підприємця**

**Мельника Юрія Володимировича**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Горєлової Надії Борисівни про розірвання договору оренди земельної ділянки, земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:052:0040, загальною площею 400 кв.м, по вул. Шевченка, 19-б в м. Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з продажем об’єктів нерухомого майна, та розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Мельника Юрія Володимировича про передачу в оренду даної земельної ділянки у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, враховуючи Договір купівлі – продажу павільйону-кафе від 22.01.2020, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 19.11.2019 №779/3 «Про присвоєння поштової адреси земельній ділянці», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування, Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між фізичною особою – підприємцем Горєловою Надією Борисівною та Бучанською міською радою від 02.02.2007, земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:052:0040, загальною площею 400 кв. м, що розташована за адресою: вул. Шевченка, 19-б, в м. Буча.
2. Фізичній особі – підприємцю Горєловій Надії Борисівні укласти з Бучанською міською радою Договір про розірвання договору оренди земельної ділянки та припинити право оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Передати фізичній особі – підприємцю Мельнику Юрію Володимировичу в користування на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:052:0040, площею 400 кв.м, що розташована по вул. Шевченка, 19-б в м. Буча, вид використання земельної ділянки – для обслуговування павільйону – кафе, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
4. Фізичній особі – підприємцю Мельнику Юрію Володимировичу укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
5. Фізичній особі – підприємцю Мельнику Юрію Володимировичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

# **Міський голова А.П. Федорук**